



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it

TEL. 0776/508701 - FAX 0776/508918

PIAZZA LIBERTÀ, 25A - CAP 03046

C.F. 00255330607

info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it

comune.sandonatovc@libero.it

San Donato Val di Comino, lì 30.11.2023

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE

DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA



Il Responsabile del Procedimento,

VISTA la Determinazione n. 190 del 20 settembre 2023 di avvio della procedura di gara mediante asta pubblica per l'alienazione della seguente unità immobiliare "LOTTO UNICO: DUCA D'AOSTA – LOCALITA' CASTELLUCCIO".

DATO ATTO che la prima seduta della commissione è fissata dopo il termine di ricezione delle offerte dei concorrenti;

VISTA la dotazione organica attuale, le disposizioni di cui al D.lgs n. 50/16 in merito alle commissioni, e la carenza di adeguate professionalità specifiche per i lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 216 del D.lgs 50/2016 che al comma 12 espressamente prevede che, fino all' istituzione di un Albo di esperti istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 77, comma 3 dello stesso decreto, *"la commissione continuerà ad essere nominata da/l'organo della Stazione Appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna Stazione Appaltante"*;

Tutto ciò premesso è pubblicato il seguente avviso:

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI TRE COMMISSARI DI GARA PER L'ALINEAZIONE DELL'IMMOBILE "DUCA D'AOSTA – LOCALITA' CASTELLUCCIO".

I. STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Donato Val di Comino

Indirizzo: Piazza Libertà 25/A– Palazzo Comunale, 03046 San Donato Val di Comino;

CF-P.Iva: 00255330607

PEC: statocivile.sandonatovaldicomino@legalmail.it

Email: info@comune.sandonatovaldicomino.fr.it

Sito istituz.: www.comune.sandonatovaldicomino.fr.it

Recapito Tel.: Centralino 0775 508701

RUP: Ing. Stefano Polsinelli - responsabileutcsandonato@gmail.com

Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio: Ing. Stefano Polsinelli



2. OGGETTO DELL'AVVISO

Individuazione di tre commissari di gara per l'alienazione dell'immobile Duca d'Aosta località Castelluccio con i seguenti requisiti:

- **UN commissario di gara esperto di urbanistica, dipendente della P.A.;**

- **UN commissario di gara esperto in materie legali, iscritto al Consiglio Nazionale Forense o all'Ordine Nazionale degli Avvocati;**
- **UN commissario di gara esperto nella redazione di business plan per attività commerciali, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ODCEC).**

3. DURATA E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La scelta delle candidature pervenute, che dall'esame del CV risultino candidabili, avverrà a discrezione del R.U.P. ing. Stefano Polsinelli.

Le sedute della Commissione di gara potranno iniziare a seguito di atto di costituzione della Commissione da parte del Comune, e dureranno fino alla conclusione del procedimento di gara che coinciderà con la formulazione della graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione. Il numero delle sedute è correlato al numero di offerte ed alle difficoltà nella valutazione dei documenti presentati dai concorrenti.

L'incarico di commissario, si configurerà come rapporto di lavoro autonomo occasionale ed è conferito ai sensi dell'art. 2222 del Codice Civile, senza che si instauri rapporto di impiego.

La commissione di gara svolgerà il proprio lavoro ed il compenso sarà a carico della ditta aggiudicataria.

Le sedute della Commissione si terranno preferibilmente nella sede comunale in piazza Libertà 25, in alternativa si potrà operare da remoto con modalità "smart working".

4. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

4.1. Soggetti ammessi:

L'avviso è rivolto a tutti i funzionari di amministrazioni aggiudicatrici (amministrazioni dello Stato, enti pubblici territoriali, altri enti pubblici non economici; unioni, consorzi, comunque denominati, costituiti da detti soggetti).

L'avviso è rivolto altresì, in considerazione della specificità del concorso, ai componenti (o loro delegati) del Consiglio dell'Ordine Professionali dei Geometri, degli Architetti e degli Ingegneri, al Consiglio Nazionale Forense o all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ODCEC).

I soggetti in possesso dei requisiti potranno quindi presentare la propria candidatura indicando nella richiesta:

- a) dati anagrafici;
- b) PEC per la ricezione delle comunicazioni;
- e) titolo di studio conseguito;
- d) oggetto dell'appalto;
- e) amministrazione aggiudicatrice di appartenenza ed il ruolo svolto all'interno della stessa;



- f) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di selezione;
- g) di accettare l'incarico, senza condizione o riserva alcuna, e tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di selezione;
- h) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla selezione;
- i) Schema sintetico del curriculum vitae.

4.2. Compenso

Ai componenti individuati sarà corrisposto un compenso forfettario lordo, per lo svolgimento di tutte le operazioni di analisi e valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo i criteri di valutazione, le modalità procedurali e l'adozione dei rispettivi atti (ove applicabile), previsti dalla lex specialis di gara, compreso il supporto al R.U.P. nel caso in cui si renda necessario procedere alle verifiche di anomalia e/o congruità delle offerte economiche ed infine la formulazione della proposta di aggiudicazione, ex art. 33, co. I, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il compenso forfettario è così individuato: 800,00 euro oneri inclusi per ogni commissario di gara;

4.3. Requisiti professionali

Si intende costituire una commissione composta da un presidente e due commissari. Il Comune si riserva di far ricoprire il ruolo di segretario verbalizzante della commissione dal R.U.P..

4.4. Cause di incompatibilità

- a) I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun incarico tecnico relativamente al contratto di cui in affidamento.
- b) Coloro che nel biennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore nel Comune ove si svolge la gara.
- c) Sono esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accettati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.
- d) I Commissari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall' art. 77 del Dlgs n. 50/2016 e smi, ove applicabili.
- e) Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall' art. 51 del CC.

4.5. Requisiti di ordine generale



I candidati dovranno dimostrare, prima dell'accettazione della nomina, anche tramite autocertificazione, di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti nonché di non versare in una delle clausole di esclusione previste dalla normativa vigente per l'assunzione di incarichi dalle pubbliche amministrazioni.

4.6. Procedura e modalità di presentazione delle candidature e termine per invio candidature

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente in formato digitale all'indirizzo pec dell'Ente: statocivile.sandonatovaldicomino@legalmail.it **entro e non oltre le ore 11.00 del 06.12.2023.**

L'istanza dovrà avere ad oggetto: "Disponibilità per incarico componente Commissione di Gara", riportare tutte le informazioni di cui al punto 4) del presente avviso (da redigere in forma libera).

Non saranno prese in considerazione le istanze che dovessero pervenire oltre il termine indicato.

La presentazione delle candidature non comporta alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata ai fini di una eventuale nomina.

4.7. Criteri di scelta dei commissari

L'amministrazione, nella figura del R.U.P., valuterà le candidature proposte, procedendo, a suo insindacabile giudizio, nella individuazione dei candidati in possesso dei requisiti valutando il curriculum professionale allegato all'istanza, da cui si evincano le esperienze maturate, ovvero mediante sorteggio tra le istanze pervenute in tempo utile e ritenute valide.

Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dovranno dichiarare, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione. Il Comune di San Donato Val di Comino si riserva la facoltà di apportare integrazione e/o rettifiche al presente avviso, così come di non dar corso alla procedura.

4.8. Tutela della Privacy

Ai sensi dell' art. 13 "Informativa", D.Lgs. 196/2003 si comunica che:

- i dati personali sono trattati per le finalità connesse alla formazione della commissione di gara. Tali dati saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, fermo restando che l'acquisizione degli stessi è necessaria per l'affidamento dell'incarico;
- Il soggetto ha diritto a quanto previsto dal "Diritto di accesso ai dati personali ad altri diritti e pertanto ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano;
- ha diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità del trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi indicativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza;



- ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.
- Il "Titolare" del trattamento è il Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Polsinelli.

Il presente avviso di selezione sarà pubblicato sull' Albo Pretorio on-line del Comune di San Donato Val di Comino per la relativa divulgazione.

San Donato Val di Comino, lì 30.11.2023

Il R.u.p.

Ing. Stefano Polsinelli

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Edilizia e Patrimonio

f.to Ing. Stefano Polsinelli

