



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Enrico Pittiglio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna Parisi

La presente deliberazione è inserita nell'Albo Pretorio comunale on line per la pubblica lettura per 15 giorni consecutivi

San Donato Val di Comino, 20-01-2025

IL MESSO COMUNALE



N. 27 Registro pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione è inserita nell'Albo Pretorio comunale on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

E' comunicata in data odierna ai capigruppo consiliari.

San Donato Val di Comino 20-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna Parisi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 10 DEL 17.01.2025

OGGETTO: Concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 – Approvazione avviso pubblico e schema di domanda

L'anno Duemilaventicinque il giorno 17 del mese di Gennaio alle ore 11:20 nella sede municipale, appositamente convocata, si è riunita la giunta municipale con l'intervento dei signori:

			presenti	Assenti
1	Enrico Pittiglio	Sindaco – presente in sede	X	
2	Orfeo Piselli	Assessore – Vice sindaco - presente in sede	X	
3	Teresa Mazzola	Assessore - videoconferenza	x	
4				
5				
Totale			3	0

Presiede il Sindaco Enrico Pittiglio.

Assiste il segretario comunale Dr.ssa Anna Parisi

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza invita la giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 1, comma 449, della legge n. 232 del 2016, che disciplina le modalità di riparto del Fondo di solidarietà comunale;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. riguardante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Visto, in particolare, l'art.11 della suddetta legge n.431/1998 con il quale è stato istituito un fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art.1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della legge n.431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

Vista la D.G.R. del Lazio n.1154 del 23 dicembre 2024, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lazio n.105 del 31.12.2024 concernente: "misure di sostegno alla locazione riferite al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n.431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n.12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024";

Vista la lettera della Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area edilizia residenziale sovvenzionata, interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana - prot. n. 16647 dell'8.1.2025;

Considerato che sono di competenza dei Comuni l'emissione dei bandi per l'individuazione dei requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi, la raccolta, l'istruttoria e la verifica delle domande, la formazione e l'approvazione della graduatoria, e la comunicazione alla Regione del numero dei richiedenti in possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che il Comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in base alle risorse che saranno attribuite dalla Regione Lazio;

Ritenuto di dover approvare l'avviso pubblico per la concessione dei contributi di cui trattasi per l'anno 2024 e lo schema di domanda;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000, il cui parere viene allegato al presente atto;

Visto che con decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.2 del 3.1.2025, è stato differito al 28/02/2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali e che e che si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto lo stesso bilancio non è stato ancora approvato ma è in corso di formazione;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1 – di approvare l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2024, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, di cui all'art.11 della legge n.431/1998 ed all'art.14 della legge regionale del Lazio n.12/1999 e loro s.m. e i.;

2 - di dare atto che l'avviso pubblico è stato redatto in applicazione dei criteri e delle modalità approvati con delibera di giunta regionale del Lazio n.1154 del 23.12.2024;

3 – di pubblicare il suddetto avviso nell'albo pretorio on-line del Comune ed in altri luoghi pubblici dalla data di pubblicazione della presente deliberazione fino al 14 marzo 2025;

3 – di trasmettere alla Regione Lazio copia della presente deliberazione e del bando allegato;

4 - di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

5 - di attestare e dichiarare che il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della legge n.241/1990, dell'art.53 del decreto legislativo n.165/2001, dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'art.42 del decreto legislativo n.50/2016 non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo di cui alla presente deliberazione, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione e di obbligarsi, inoltre, a rilevare, dichiarare e comunicare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante apposita comunicazione;

6 - di dare atto, con riferimento al procedimento amministrativo di cui alla presente determinazione, che l'incarico di R.U.P. viene svolto dal sottoscritto responsabile del servizio.

7 - di demandare al Responsabile del Servizio la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi;

8 - di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio online e nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente.

9 - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Enrico Pittiglio



VISTO: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n.267.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio



IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO
Provincia di Frosinone

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2024

IL COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO (FR)

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale N.10 del 17/01/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine perentorio del 14 marzo 2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove dimora il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità, **non superiore a € 14.000,00**;
- 5) Ricevute di pagamento

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune. **Qualora il fabbisogno comunale accertato fosse superiore alle risorse regionali assegnate, il contributo verrà ripartito proporzionalmente ad ogni richiedente sulla base di quello spettante.**

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere consegnata a mano presso l'ufficio Servizi Sociali (dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00), oppure trasmessa per mezzo p.e.c. all'indirizzo : stacivile.sandonatovaldicomino@legalmail.it entro il termine perentorio del 14 marzo 2025.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese

San Donato Val di Comino (FR)

IL RESP. UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Istr.re Amm.vo Duilio Coletti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Enrico Pittiglio

COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia Frosinone

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2024

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	Comune di nascita	data di nascita
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Comune di domicilio per lavoro/studio	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	recapito telefonico fisso/mobile	
	indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail pec	
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

(barrare la casella di interesse e compilare i campi)

1) di essere cittadino/a:

- italiano/a;
- di uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di essere residente o domiciliato/a:

- residente** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via _____ n. _____;
nel Comune di _____ Prov. di _____;
- domiciliato/a**, per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione,
sito in via _____ n. _____,
nel Comune di _____ Prov. di _____;

3) di essere titolare:

- di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) nel Comune di _____ Prov. di _____,
in via _____ n. _____,
con contratto di affitto a partire dalla data di _____;
regolarmente registrato in data _____,
numero di serie _____, numero di registrazione _____;
presso l'Ufficio di Registrazione _____;
che il canone annuo di locazione nel 2024 (escluso di oneri condominiali) è pari ad € _____;
(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);
che il canone annuo effettivamente versato nel 2024 è pari ad € _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2024);

4) mancanza di titolarità:

- di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune di domicilio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

5) di non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo:

- l'attribuzione di altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio,
di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo;
- assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

6) di possedere un reddito ISEE non superiore ad € 14.000,00 e precisamente di € _____;

7) Assegno di inclusione (ADI)

- di non percepire Assegno di Inclusione;**
- di percepire Assegno di Inclusione** dalla data del _____, con quota destinata all'affitto pari ad € _____

8) di essere consapevole

- che il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale.
- che, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Bando comunale.

DICHIARA INOLTRE

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

DICHIARA INFINE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e le condizioni stabilite nel Bando comunale.
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo:

Comune _____; Prov. _____; C.A.P. _____;

via e n. civico _____;

numero di telefono _____;

email _____;

PEC _____;

4. che in caso di ammissione, sarà utilizzato il seguente IBAN (conto postale o bancario) per il pagamento del contributo:

IBAN _____.

L'indicazione dell'Iban è necessaria per l'erogazione del contributo al richiedente in caso di ammissione della domanda al contributo

5. di autorizzare il trattamento dei dati personali in conformità alla vigente normativa (Regolamento UE n. 679/2016 e s.m.i.).

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2024.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data _____.

Firma _____.