



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Enrico Pittiglio

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è inserita nell'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi

San Donato Val di Comino, 12-02-2024

IL MESSO COMUNALE

N. 158 Registro pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione è inserita nell'Albo Pretorio comunale on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

E' comunicata in data odierna ai capigruppo consiliari.

San Donato Val di Comino, 12-02-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 17 DEL 28-02-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPIANTI SPORTIVI E RETTIFICHE INDIRIZZO BANDO DI GARA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 06.12.2023

L'anno Duemilaventiquattro il giorno 28 del mese di Febbraio alle ore 09:30 nella sede municipale, appositamente convocata, si è riunita la giunta municipale con l'intervento dei signori:

			Presenti	Assenti
1	Enrico Pittiglio	Sindaco	X	
2	Orfeo Piselli	Assessore - Vice sindaco	X	
3	Rita Mazzola	Assessore		X
Totale			2	1

Presiede il Sindaco Enrico Pittiglio.

Assiste il segretario comunale Dott.ssa Anna Parisi.

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza invita la giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06.12.2023 con la quale si davano gli indirizzi per il bando di gara per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria;

RITENUTO di dover provvedere a fissare le tariffe massime che il gestore potrà applicare all'utenza, come di seguito indicato:

Piscina tariffe giornaliere	Tariffe in vigore di cui alla D.G.M. n. 47 del 26.04.2017	NUOVE TARIFFE
Per i non residenti:		
Adulti	5,00 €	7,50 €
Ragazzi di età inferiore a 14 anni	3,50 €	5,00 €
Bambini di età inferiore a 3 anni	ingresso libero	ingresso libero
Abbonamento adulti (10 ingressi)	38,00 €	65,00 €
Abbonamento ragazzi (10 ingressi)	23,00 €	40,00 €
Per i residenti:		
Adulti	3,50 €	6,00 €
Ragazzi di età inferiore a 14 anni	4,00 €	4,00 €
Bambini di età inferiore a 3 anni	2,50 €	ingresso libero
Abbonamento adulti (10 ingressi)	29,00 €	50,00 €
Abbonamento ragazzi (10 ingressi)	35,00 €	35,00 €
Campo di calcetto e campo da tennis: tariffe	Tariffe in vigore di cui alla D.G.M. n. 47 del 26.04.2017	NUOVE TARIFFE
utilizzo del campo di calcetto	50,00 €/h	100,00 €/h
utilizzo del campo da tennis	10,00 €/h	20,00 €/h
utilizzo del campo di calcetto da ragazzi di età inferiore a 15 anni	20,00 €/h	50,00 €/h
utilizzo del campo di calcetto per le finalità di cui all'art. 3 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 29/11/2004	10,00 €/h	10,00 €/h

VISTA la Legge di bilancio n. 205/2017 all'art. 1 comma 361, di modifica dell'art. 90 della legge finanziaria n. 289/2002, che prevede:

- art. 90 comma 24 *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”;*
- art. 90 comma 25 *“Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei*

casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 38/2021 il quale all'art. 6 recita testualmente: *“Qualora gli enti locali non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, possono affidarne la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nel rispetto della normativa europea e statale in materia di contratti pubblici e, comunque, dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché adeguata pubblicità”* ed inoltre *“Gli enti locali provvedono all'affidamento di cui al comma 2 mediante convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 4/2020, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio Edilizia Lavori Pubblici e Patrimonio all'Ing. Stefano Polsinelli;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 10.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024;

VISTE:

- le linee guida dell'ANAC, sull'affidamento di impianti sportivi Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- la legge delega 86/2019 e i successivi decreti attuativi tra cui il D.lgs 28/02/2021 n. 38 (entrata in vigore posticipata al 31/12/2023 norma dell'art. 12 bis, comma 1 della l. 21/05/2021 n.69)
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21.12.2022 di approvazione del Programma Biennale per l'acquisizione di beni e servizi;
- La Perizia di Valutazione ai fini della Determinazione del Canone di Gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Donato Val di Comino ed assunta agli atti dell'Ente in data 27.06.2023;

RITENUTO di ridurre del 50% il canone di concessione risultante dalla suddetta Perizia del 27.06.2023 a seguito dell'aggiornamento delle tariffe massime che il gestore potrà applicare all'utenza, di cui al presente provvedimento e riservando il servizio ai cittadini meno abbienti, quale servizio pubblico;

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Donato Val di Comino ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023 intende predisporre una gara mediante procedura aperta sottosoglia, per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria costituito da:
 - n. 1 piscina principale;
 - n. 1 piscina bambini;
 - n. 1 campo da tennis;
 - n. 1 tensostruttura polivalente;
 - n. 1 locale uso spogliatoi;
 - n. 1 locale uso magazzino;
 - piazzale a parcheggio lungo la strada provinciale per San Donato SP94;

- aree verdi;
- beni mobili;

- il criterio di scelta dell'operatore economico verrà determinato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs. n. 36/2023, attribuendo punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel bando da approvare con apposito provvedimento;
- il codice CPV è il n. 92610000-0 "Servizi di gestione impianti sportivi" di cui all'allegato IX del Codice contratti;
- La durata dell'appalto è di 10 (dieci) anni dal 31.05.2024 al 30.05.2034;
- I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previste tra i motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Possono partecipare alla procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, costituite nelle forme di legge consentite, che risultino iscritte nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva o Discipline Sportive Associate riconosciute dal Coni e dal Comitato Italiano Paralimpico;
- Il rialzo minimo dell'offerta economica sull'importo della concessione annuale a base di gara deve essere pari almeno a 1.000,00 €;
- Il Concessionario si riserva la facoltà di organizzare eventi sportivi e/o culturali nella misura di n. 10 eventi annui, senza che il conduttore possa opporre diniego;

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni suindicate nonché per garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, massima partecipazione, non discriminazione, correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa di dare indirizzo all'Area Tecnica Comunale di indire una gara mediante procedura aperta sottosoglia, per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria;

ACCERTATO che il servizio di gestione di cui all'oggetto riguarda immobili del patrimonio pubblico comunale;

VISTO il D.Lgvo n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 36/2023;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

VISTO il Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi e delle palestre comunali.

Con votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

- A) DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- B) DI APPROVARE** le tariffe massime che il gestore potrà applicare all'utenza, come di seguito indicato:

Piscina tariffe giornaliere	Tariffe in vigore di cui alla D.G.M. n. 47 del 26.04.2017	NUOVE TARIFFE
Per i non residenti:		
Adulti	5,00 €	7,50 €
Ragazzi di età inferiore a 14 anni	3,50 €	5,00 €
Bambini di età inferiore a 3 anni	ingresso libero	ingresso libero
Abbonamento adulti (10 ingressi)	38,00 €	65,00 €
Abbonamento ragazzi (10 ingressi)	23,00 €	40,00 €
Per i residenti:		
Adulti	3,50 €	6,00 €
Ragazzi di età inferiore a 14 anni	4,00 €	4,00 €
Bambini di età inferiore a 3 anni	2,50 €	ingresso libero
Abbonamento adulti (10 ingressi)	29,00 €	50,00 €
Abbonamento ragazzi (10 ingressi)	35,00 €	35,00 €

Campo di calcetto e campo da tennis: tariffe	Tariffe in vigore di cui alla D.G.M. n. 47 del 26.04.2017	NUOVE TARIFFE
utilizzo del campo di calcetto	50,00 €/h	100,00 €/h
utilizzo del campo da tennis	10,00 €/h	20,00 €/h
utilizzo del campo di calcetto da ragazzi di età inferiore a 15 anni	20,00 €/h	50,00 €/h
utilizzo del campo di calcetto per le finalità di cui all'art. 3 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 29/11/2004	10,00 €/h	10,00 €/h

- C) DI RETTIFICARE** gli indirizzi del bando di gara di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06.12.2023 come di seguito riportato;
- D) DI DARE MANDATO** all'Area Tecnica Comunale di indire una gara mediante procedura aperta sottosoglia, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria composti da:
- n. 1 piscina principale;
 - n. 1 piscina bambini;
 - n. 1 campo da tennis;
 - n. 1 tensostruttura polivalente;
 - n. 1 locale uso spogliatoi;
 - n. 1 locale uso magazzino;
 - piazzale a parcheggio lungo la strada provinciale per San Donato SP94;

- aree verdi;
- beni mobili;

E) DI DARE ATTO CHE

- il criterio di scelta dell'operatore economico verrà determinato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs. n. 36/2023, attribuendo punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel bando da approvare con apposito provvedimento;
- il codice CPV è il n. 92610000-0 "Servizi di gestione impianti sportivi" di cui all'allegato IX del Codice contratti;
- La durata dell'appalto dovrà essere di durata almeno 10 (dieci) anni dal 31.05.2024 al 30.05.2034;
- L'importo della concessione annua, a base di gara, dovrà essere almeno il 50% della perizia estimativa dell'Ufficio Tecnico depositata il 27.06.2023;
- Il rialzo minimo dell'offerta economica sull'importo della concessione a base di gara dovrà essere pari almeno a 1.000,00 €;
- I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previste tra i motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Possono partecipare alla procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, costituite nelle forme di legge consentite, che risultino iscritte nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva o Discipline Sportive Associate riconosciute dal Coni e dal Comitato Italiano Paralimpico;
- Il Concessionario si riserva la facoltà di organizzare eventi sportivi e/o culturali nella misura di n. 10 eventi annui, senza che il conduttore possa opporre diniego;

F) DI DARE ATTO CHE la procedura di gara sarà demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. che sarà nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

G) DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Stefano Polsinelli;

H) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

I) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

J) DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio da presentarsi entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Con separata votazione favorevole unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO: Si esprimono i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49 e 153 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio



IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio Finanziario

