



COMUNE DI SAN DONATO VAL DI COMINO

Provincia di Frosinone

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 12/04/2024

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN DONATO VAL DI COMINO VIA SANTA MARIA PER LA DURATA DI DIECI ANNI
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA :**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune di San Donato Val di Comino in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.
Lì 12/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale di San Donato Val di Comino intende provvedere all'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria;

VISTA la Legge di bilancio n. 205/2017 all'art. 1 comma 361, di modifica dell'art. 90 della legge finanziaria n. 289/2002, che prevede:

- . art. 90 comma 24 *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”;*
- . art. 90 comma 25 *“Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;*

VISTO il D.Lgs. n. 38/2021 il quale all'art. 6 recita testualmente: *“Qualora gli enti locali non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, possono affidarne la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nel rispetto della normativa europea e statale in materia di contratti pubblici e, comunque, dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché adeguata pubblicità”* ed inoltre *“Gli enti locali provvedono all'affidamento di cui al comma 2 mediante convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;*

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 4/2020, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio Edilizia Lavori Pubblici e Patrimonio all'Ing. Stefano Polsinelli;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 10.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 28.02.2024 di indirizzo del bando di gara per la gestione degli impianti sportivi comunali in Via santa Maria e contestualmente si approvavano le tariffe massime che il gestore potrà applicare all'utenza;

VISTE:

- le linee guida dell'ANAC, sull'affidamento di impianti sportivi Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- la legge delega 86/2019 e i successivi decreti attuativi tra cui il D.lgs 28/02/2021 n. 38 (entrata in vigore posticipata al 31/12/2023 norma dell'art. 12 bis, comma 1 della l. 21/05/2021 n.69);
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21.12.2022 di approvazione del Programma Biennale per l'acquisizione di beni e servizi;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando: gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 36/2023, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. 241/1990, e successive modificazioni e integrazioni;

RILEVATO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 36/2023, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

CONSIDERATO l'art.1 della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

PRECISATO CHE:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria costituito da:
 - *– n. 1 piscina principale;*
 - *– n. 1 piscina bambini;*
 - *– n. 1 campo da tennis;*
 - *– n. 1 tensostruttura polivalente;*
 - *– n. 1 locale uso spogliatoi;*
 - *– n. 1 locale uso magazzino;*
 - *– piazzale a parcheggio lungo la strada provinciale per San Donato SP94;*
 - *– aree verdi;*
 - *– beni mobili;*
- L'oggetto del contratto è l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria;
- Il valore complessivo del servizio a base d'asta è pari a 9.375,00 €/annui;
- Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 Dlgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico”;*

- il criterio di scelta dell'operatore economico verrà determinato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016, attribuendo punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel bando da approvare con apposito provvedimento;
- il codice CPV è il n. 92610000-0 "Servizi di gestione impianti sportivi" di cui all'allegato IX del Codice contratti;
- La durata dell'appalto è di 10 (dieci) anni dal 31.05.2024 al 30.05.2034;
- I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previste tra i motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Possono partecipare alla procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, costituite nelle forme di legge consentite, che risultino iscritte nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva o Discipline Sportive Associate riconosciute dal Coni e dal Comitato Italiano Paralimpico;
- Il rialzo minimo dell'offerta economica sull'importo della concessione annuale a base di gara è pari a 1.000,00 €;
- Il Concessionario si riserva la facoltà di organizzare eventi sportivi e/o culturali nella misura di n. 10 eventi annui, senza che il conduttore possa opporre diniego;

VISTA la Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20.12.2012 n. 111 dell'AVCP "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, c. 1, l. a), L. 35/2012 - aggiornamento della Deliberazione del 20.12.2012 n. 111";

VISTO lo schema di bando di gara per procedura aperta, il Capitolato d'Appalto, lo schema di domanda (modello A), lo schema d'offerta economica (Modello B) predisposto dall'Ente che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Sindacale n° 04/2020 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Edilizia, Lavori Pubblici e Patrimonio, dell'Ente l'Ing. Stefano Polsinelli;

VISTO il D.Lgvo n. 267/2000;

VISTO il D.Lgvo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

VISTO il D.lgs 33/2013 e s.m.i

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

VISTO il Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi e delle palestre comunali.

Tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

- A) DI RICHIAMARE** integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente;
- A) DI APPROVARE** lo schema di bando di gara per procedura aperta, il Capitolato d'Appalto, lo schema di domanda (modello A), lo schema d'offerta economica (Modello B) predisposto dall'Ente che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- B) DI INDIRE** una procedura di gara aperta sottosoglia, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Via Santa Maria costituito da:
- n. *I piscina principale;*
 - n. *I piscina bambini;*
 - n. *I campo da tennis;*
 - n. *I tensostruttura polivalente;*
 - n. *I locale uso spogliatoi;*
 - n. *I locale uso magazzino;*
 - *piazzale a parcheggio lungo la strada provinciale per San Donato SP94;*
 - *aree verdi;*
 - *beni mobili;*
- C) DI STABILIRE** che:
- il criterio di scelta dell'operatore economico verrà determinato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016, attribuendo punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel bando da approvare con apposito provvedimento;
 - il codice CPV è il n. 92610000-0 "Servizi di gestione impianti sportivi" di cui all'allegato IX del Codice contratti;
 - Il valore complessivo del servizio a base d'asta è pari a 9.375,00 €/annui;
 - La durata dell'appalto è di 10 (dieci) anni dal 31.05.2024 al 30.05.2034;
 - I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previste tra i motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - Possono partecipare alla procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, costituite nelle forme di legge consentite, che risultino iscritte nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva o Discipline Sportive Associate riconosciute dal Coni e dal Comitato Italiano Paralimpico;
 - Il rialzo minimo dell'offerta economica sull'importo della concessione annuale a base di gara è pari a 1.000,00 €;
 - Il Concessionario si riserva la facoltà di organizzare eventi sportivi e/o culturali nella misura di n. 10 eventi annui, senza che il conduttore possa opporre diniego;
- D) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Polsinelli;
- E) DI DARE ATTO** che fine del controllo preventivo di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, il parere in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza

dell'azione amministrativa, è reso, per quanto di competenza, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio;

- F) DI DARE ATTO** che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Polsinelli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 81**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico e Lavori Pubblici**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN DONATO VAL DI COMINO VIA SANTA MARIA PER LA DURATA DI DIECI ANNI APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Pittiglio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di SAN DONATO VAL DI COMINO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PITTIGLIO ENRICO in data 12/04/2024